

Квартира за миллион

Рынок недвижимости на месте не стоит, и поэтому выбор квартиры зачастую оказывается непростой задачей. Предложений множество – но какое из них лучшее? И кому вообще можно доверить свои деньги и, будем честными, – свою будущую жизнь?

Мы не хотим, чтобы вы решали сгоряча, доверившись рекламе или же старым сплетням, поэтому предлагаем вам рассмотреть наше предложение со всех сторон (и более того – вы даже можете прийти, посмотреть, задать вопросы, потрогать своими руками; но об этом ниже).

Итак, что же кроется за словами «Квартира за миллион»?

Это квартира эконом-класса в новом современном доме, из тех, которые именуют «первым собственным жильем» – т.е. небольшая (но и отнюдь не маленькая) квартира для молодой семьи, студента, молодого специалиста и т.д. По плану застройки кухня в квартире совмещена с жилой комнатой, однако предусмотрена возможность разделить квартиру на зоны по желанию хозяина.

В отличие от старых хрущевок и малосемеек, в каждой квартире есть полноценный санузел и большая застекленная лоджия, которую можно утеплить, получив таким образом дополнительную комнату.

Иначе говоря, вы платите за квартиру в целом, а не за метры. Т.е. например, вы можете приобрести 2-3-4 квартиры – сколько захотите – и объединить эти несколько квартир-блоков в одну большую, и в результате получите дополнительные метры жилой площади.

Да, вы не ошиблись: квартиры-блоки можно объединять между собой, создавая нужные вам планировки, благо инженерные системы и конструкции позволяют сделать это.

Таким образом, за миллион рублей вы получаете:

- квартиру (минимальная площадь – 29,5 м²), готовую под отделку, со всеми подключенными системами, техническими и сантехническими коммуникациями и подведенной телефонной линией;
- большая (5 м²) лоджия, стеклопакеты, огромное окно на всю стену; полноценный санузел с большой ванной; встроенный стенной шкаф;
- подводка для электроплиты и договор на оплату тарифов потребления электроэнергии как для домов с электроплитами – т.е. существенно ниже, чем для домов с газовыми плитами;
- свое тепло – в доме собственная крышная котельная, позволяющая экономить на отоплении и не зависеть от городских коммунальных служб; теплоэффективные монолитно-кирпичные стены толщиной 52см (соответствуют кирпичной кладке в 1,5 м);
- радиатор с установленными регуляторами температуры;
- подключенные системы пожарной безопасности, счетчики холодной и горячей воды.





Еще плюсы квартиры в этом доме:

- выгодное местоположение: дом строится на центральной магистрали города – улице Мира, имеется удобная транспортная развязка;
- рядом – большой торговый центр, рынок, центр города – в транспортной доступности;
- большая придворовая территория, при сдаче дома будут оборудованы парковка, детская площадка, место для отдыха;
- в доме отведено место для консьержа, дом оборудован всеми современными системами безопасности; территория может быть отделена забором, можно установить шлагбаум (по желанию жильцов);
- здание европейского уровня – встроенные коттеджи на 1-м этаже (в том числе для бизнеса), квартиры-антресоли на 10-м (стоимость антресоли на 30% ниже основной цены; кроме дополнительной комнаты, это также отличная возможность устроить в ней собственный камин); но основной массив – это квартиры эконом-класса (от 29,5 до 35 м²);
- 2 больших полноценных грузо-пассажирских лифта, тамбурные двери между отдельными блоками, позволяющие соединить несколько квартир в одну большую;
- монолитно-кирпичный дом – т.е. надежный, долговечный и теплый;
- доступная цена – дом строится на условиях «долевого участия в строительстве».

Что это значит – долевое участие?

Это значит, что вы можете приобрести квартиру уже сейчас, пока строится дом – и **по инвестиционной цене, которая значительно ниже рыночной.**

Как такое возможно? На самом деле, тут нет ничего удивительного, это достаточно распространенная практика. Еще бы, ведь на этапе строительства можно вложить гораздо меньшую сумму, и уже через полгода (согласитесь, это не срок) получить готовое жилье. Если же приобрести квартиру в уже сданном доме, ее цена будет значительно выше. А через год цена станет максимальной – а значит, для многих просто не по карману.

При подписании **договора долевого участия в строительстве** главное, на что следует обратить внимание, – это кто застройщик и с какими банками он работает, т.е. кто гарантирует, что дом будет сдан полностью и вовремя. Именно поэтому договор долевого участия является очень выгодной и надежной сделкой при приобретении квартиры в строящемся доме и заключении контракта. Смотрите сами:

- Федеральный закон № 214 о долевом участии в строительстве предполагает очень жесткие условия для застройщика и огромные штрафы, если дом не будет сдан вовремя и если что-то окажется не в порядке.
- Кроме того, фирму застройщика всегда проверяют банки, которые готовы дать ипотечные кредиты под строительство только проверенным фирмам. **На данный момент объект аккредитован под ипотечное кредитование банком [ВТБ24](#) и [Сбербанком](#) России, идут переговоры с [Газпромбанком](#)** – юристы этих банков проверяют все документы и договоры, и конечно же, не имеют дел с аферистами. Уж если банковские юристы готовы доверить деньги банка застройщику – значит, он действительно заслуживает доверия.
- **Строительное предприятие «Корх» – одна из известных строительных компаний, работает не только в Москве, но и в других областях.** Широкая география требует нестандартных решений – каждый объект строится с учетом местных условий и потребностей. Некоторым строениям более 15 лет – достаточный срок, чтобы оценить надежность и самой компании, и построенных ею объектов.
- Компания «Корх» имеет давнюю историю (занимается строительством с 1988 года), высокие награды (Жданов Александр Викторович, руководитель компании, в 2005 г. приказом мэра был удостоен звания «Почетного строителя г. Москвы») и солидный опыт работы. Это не гигантская корпорация потокового строительства, а компания со своим лицом, известная нестандартными решениями. Качество строительно-монтажных работ «Корх» контролирует собственной аттестованной лабораторией. Например, офис компании находится в здании, построенном ею самой еще в 1999-м году, и переезжать никуда не собирается.
- **За все время существования компании не было ни одного недостроенного или законсервированного проекта.** Все объекты были сданы вовремя. На сайте компании (www.korh.ru) имеется вся информация по завершенным и строящимся проектам, можно посмотреть фото и видео, а также «потрогать дома руками» – в Москве или рядом, в Туле.
- **В строящемся доме № 13 а-б по улице Мира создан специальный демонстрационный павильон** – вы можете приехать и посмотреть, как будет выглядеть готовая квартира. А также задать любые вопросы и получить консультацию специалистов на месте.

Надежность застройщика определяется также его готовностью отвечать перед покупателем и на равных рисковать своими деньгами. Компания-застройщик предлагает не только **полное документальное сопровождение**, но и **страхование рисков**: вы можете привести своего страховщика, наши специалисты готовы предоставить вам все необходимые документы.

Но самый **главный плюс долевого участия** – это возможность вложить меньше, а получить больше. Цена квартиры при долевом участии ниже рыночной – это не только собственное жилье, но и прежде всего выгодное вложение денег. Уже при сдаче дома цена квартиры увеличивается на 15-20%, а еще через год стоимость взлетает до максимальной по рынку. Если ваши жизненные цели изменятся – вы всегда можете продать квартиру или часть объединенных квартир и окупить затраты с лихвой.

Вложите деньги сейчас – и к новому 2014 году вы сможете получить ключи от своего собственного жилья.

Дополнительную информацию вы можете получить:

- по городскому телефону в Новомосковске: (48762)29-4444, в Туле: (4872)79-02-92;
- позвонив по мобильному телефону 8-916-685-2157 (Алексей);
- на сайте компании: www.korh.ru
- в демонстрационном павильоне по адресу: г. Новомосковск, ул. Мира, дом 13а-13б.



ВТБ24



ГАЗПРОМБАНК